

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	✓	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2) แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	- มีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</li><li>- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li><li>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li><li>- ต้องมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li></ul>				
	3) แผนการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"><li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li><li>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li><li>- หากอยู่ในอาคารสูง ต้องตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- มีแผนการรองรับระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</li></ul>	-	ภาคผนวก ช



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li><li>- อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li></ul>				
	4) แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li><li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li><li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li><li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>- มีแผนการรองรับหลังการเกิดแผ่นดินไหว</li></ul>	-	ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง</li><li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</li><li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</li><li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</li></ul>				
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ แจ้งให้ผูู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- รมรงค้ให้ผูู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก ได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก ได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Back ตามแนว เขตพื้นที่โครงการและคูแฉัดต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี หากพบว่าล้มตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Back ตามแนว เขตพื้นที่โครงการและคูแฉัดต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	6) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริม ระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษ ที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริม ระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	7) ปลุกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- ปลุกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	8) ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา	✓	- ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	10)หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	11)แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบ	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืด				
	12) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรค ประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืดพร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี”เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	✓	โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรค ประจำตัว	-	ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 เสียง	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด - อาคาร A : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร B : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง ออกแบบให้ รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน - อาคาร C : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลางออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1) ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2) จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลลำไยมารับไปกำจัดต่อไป	✓	- จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	6) สูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- สูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.8 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	○	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวไว้	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 น้ำใช้	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาคผนวก ช.
	3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160ลบ.ม./วัน อาคารละ 1	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว	○	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	1) พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	✓	- พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)	✓	- พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	✓	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป	✓	- ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะ มูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	8) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓	- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	✓	- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	3) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด  มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้  - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด และปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</li><li>- ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ</li><li>- ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้า วัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li><li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li><li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมาย</li></ul>				



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ให้ช่วย ประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว  - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้  - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์  - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด  - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะทำให้สูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ หลายลิตร	✓	- มีมาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li><li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วพอใช้อ้อาเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li><li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการ กักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจาก ก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่ บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50</li><li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบซ่อมได้ทันที</li></ul>		-	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลง ชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัด น้ำ ฟักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีด ประหยัดน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความ สะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่จมน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้ มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>	-	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณที่ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	✓	- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณที่ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ 170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพักซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพักซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้น	✓	- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน		ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน	-
	6) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	✓	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	-
	7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	✓	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-
	2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	✓	- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	-
	3) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุม	✓	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุม	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	ดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคารได้ อีกทางหนึ่ง		ดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคารได้อีก ทางหนึ่ง	-	
	4) ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องยนต์	✓	- ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลม สามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และ ติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3.9 การคมนาคม	<u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u> 1) ติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า- ออกโครงการ	✓	- ติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออก โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่ โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วย ลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งติดตั้งเส้นทึบสีขาว เพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซง หรือขับรุดผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด	✓	- พื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่ โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศร แสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งติดตั้งเส้นทึบสีขาวเพื่อแบ่ง ทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซง หรือขับรุด ผ่านคร่อมเส้นโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	3) ดัดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ขับรถเลี้ยวไป ทางขวาแต่ทางเดียว และดัดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามขับเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร	✓	- ดัดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ขับรถเลี้ยวไป ทางขวาแต่ทางเดียว และดัดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามขับเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) การสัญจรออกจากโครงการให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะ เป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรถหยุดรถก่อนถึง แนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อลู่วางมือเมื่อปลอดภัยจึงขับรถ เลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตีวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น	✓	- การสัญจรออกจากโครงการให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะ เป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรถหยุดรถก่อนถึง แนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อลู่วางมือเมื่อปลอดภัยจึงขับรถ เลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยตีวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	5) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.	✓	- ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ ทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวา อีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ส่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องการจราจรขาเข้าของโครงการ”	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคล ภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ ทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวา อีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ส่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องการจราจรขาเข้าของโครงการ”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	9) จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้ เกิดการตัดกระแสดการจราจร	✓	- จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	-	
	10)เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่ จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไป วนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดิน รถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	✓	- เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอด รถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไป วนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	พื้นที่โครงการส่วนที่ 2	✓	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางการเข้า-ออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางการเข้าออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ		- พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) จัดให้ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน	✓	- จัดให้ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

**ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	5) จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	✓	- จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	7) ให้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	✓	- ให้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	8) เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อย มุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	✓	- เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อย มุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกจากรถที่จอดรถ ซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณ ด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถ ออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินรถ ภายในโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน	✓ - เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกจากรถที่จอดรถ ซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณ ด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถ ออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินรถ ภายในโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การใช้ที่ดิน	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	✓ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-		-	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สาธารณสุข 4.2.1 สุขภาพกาย	1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	✓	- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งและล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งและล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)	5) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของ ทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด	✓	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	6) ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรมการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	✓	- ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรมการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป	- ภาคผนวก ข
4.2.2 สุขภาพจิต	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	✓	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย	- ภาคผนวก ข
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อน	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2.2 สุขภาพจิต (ต่อ)	หย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย		- หย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย	
4.3 ทักษะคุณภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ให้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปริดิยาร	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละอองและเสียงจาก	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละออง	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)	รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า		-	-	
	3) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้วยังช่วยกรองเขม่าควัน และฝุ่นละอองต่างๆสีเขียวไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 154 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว	✓	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้ว ยังช่วยกรองเขม่าควัน และ ฝุ่นละอองต่างๆสีเขียวไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 ทัศนียภาพ ( ต่อ)	5) ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	- ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.4 การบดบังแสงแดด	-		-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-		-	-	-
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1) สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- สำรวจและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข

